

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**BAILEYSTRAAT 4-0
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Baileystraat 4-O
8013 RV Zwolle



Oppervlakte

Totaal	ca. 100 m ² v.v.o.
Begane grond	ca. 50 m ² v.v.o.
Verdieping	ca. 50 m ² v.v.o.
Te koop vanaf	ca. 100 m ² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie M, nummer 973 A54
69/7.916^e aandeel in de gemeenschap

Omschrijving object

Object/locatie

In het moderne bedrijfscomplex 'Businesspark Eiffel' op bedrijventerrein Marslanden (deelgebied G) gelegen casco bedrijfsunit met multifunctionele ruimte op de verdieping. Het object dient nog door de koper naar eigen inzicht van binnen te worden afgebouwd. De unit wordt vrij van BTW verkocht, waardoor deze extra aantrekkelijk is voor een particulier die hier bijvoorbeeld zijn hobby wil uitoefenen, camper of boot wil stallen, etc. en/of bijvoorbeeld een deel wil verhuren (verdieping).

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid vanaf de A28 via de N337, N35 en overige uitvalswegen is zeer goed. Het perceel is bereikbaar via de drie in- en uitritten vanaf de Baileystraat en de Eiffelstraat.

Omschrijving

Begane grond (vrije hoogte circa 3,65 meter)
Entree/tochtportaal, meterkast, bedrijfsruimte met aansluiting voor pantry en toilet.

Verdieping

Multifunctionele ruimte met daglicht aan de voor- en achterzijde. De verdiepingsvloer is deels in hout uitgevoerd. Hierdoor bestaat voor een deel van de ruimte de mogelijkheid om indien gewenst de volledige hoogte van de hal te benutten!

Voorzieningen

Het object beschikt over de volgende voorzieningen:

- overheaddeur met lichtpanelen
- daglichtvensters aan voor- en achterzijde
- meterkast met nutsaansluitingen
- afvoeren ten behoeve van pantry, toilet, etc.
- verdiepingsvloer deels beton, deels hout

De koper dient de unit zelf te voorzien van een pantry, toilet, etc.



Parkeren	Het is mogelijk direct voor de deur te parkeren. Tevens is er rondom het complex voldoende parkeerruimte beschikbaar.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .
VvE	Het complex waar deze unit deel van uitmaakt, kent een actieve Vereniging van Eigenaren (VvE), die zorgdraagt voor het gebruik en het onderhoud van het gemeenschappelijke terrein alsmede de algemene opstalverzekering. De maandelijkse VvE kosten bedragen € 35,75. Het aandeel wat achterblijft in het reservefonds voor toekomstig onderhoud voor deze unit bedraagt circa € 520,00 (bij de koopsom inbegrepen).
OZB/GBLT	€ 266,43 per jaar (2018).

Omschrijving verkoop

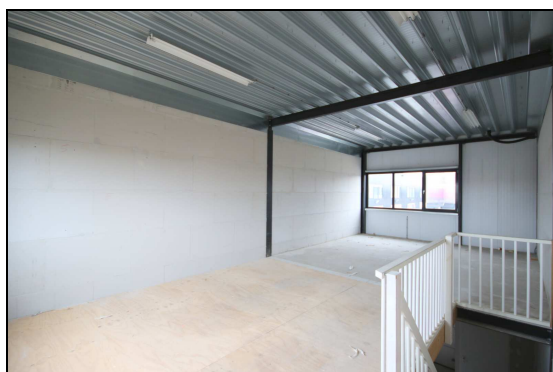
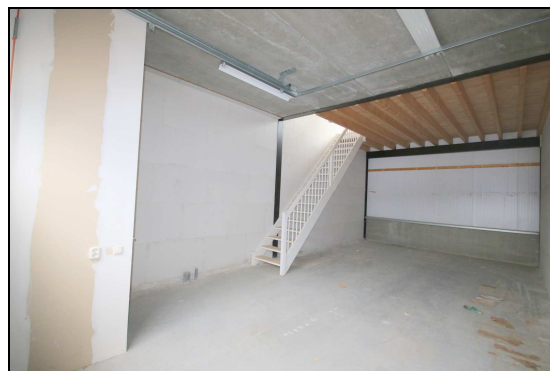
Aanvaarding	Per direct mogelijk.
Opleveringsniveau	Het pand wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd, geleverd.
Vraagprijs	€ 79.500,00 kosten koper.
BTW	De koopsom wordt <u>niet</u> belast met BTW. Hierdoor is deze ruimte extra aantrekkelijk voor een particuliere investeerder!
Zekerheidsstelling	De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's





Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		ZWOLLE
—	Huisnummer	Sectie		M
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	970	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 24 april 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.